

ПЕРЕЧЕНЬ ВЫСТАВЛЯЕМЫХ НА ЭЛЕКТРОННЫЙ АУКЦИОН ОБЪЕКТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

№ лота	Наименование объекта муниципального имущества	Адрес	Расположенность объекта, общая площадь, кв. м	Информация о предыдущих торгах	Начальная (стартовая) цена объекта (с учетом НДС по ставке 20%) (руб.)	Сумма задатка в размере 10% от начальной (стартовой) цены объекта (руб.)	Шаг аукциона в размере 5% от начальной (стартовой) цены объекта (руб.)
1	Нежилое здание и земельный участок	Нижегородская область, муниципальный округ Городецкий, г. Городец, ул. Парижской Коммуны, д. 2	Нежилое здание (многоквартирный дом) признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, площадь – 523,9 кв.м, количество этажей – 2, кадастровый номер 52:15:0080305:287; - земельный участок, площадь – 1399 кв.м, кадастровый номер 52:15:0080305:276, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: под многоквартирным домом (двухэтажным).	Имущество выставляется на аукцион впервые	3 529 427,40	352 942,74	176 471,37

Существенные ограничения (обременения) по зданию:

Нежилое здание является объектом, обладающим признаками объекта культурного наследия «Здание Городецкого старообрядческого училища с педагогическим музеем».

Снос нежилого здания запрещен.

Ограничения по земельному участку:

Земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории:

- в границах III пояса зоны санитарной охраны поверхностного источника хозяйственно-питьевого водоснабжения – Чебоксарское водохранилище (р.Волга) для водозабора АО «НЗ 70-летия Победы» (реестровый номер 52:00-6.1162);

- в границах единой охранной зоны г. Городца и в историко-архитектурной заповедной территории г. Городца с условием соблюдения режима содержания и использования Единой охранной зоны г. Городца и историко-архитектурной заповедной территории г. Городца, установленных постановлением Законодательного собрания Нижегородской области от 21.06.1994 № 42;

- в границах защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Старообрядческая часовня Успения Божией Матери» (г. Городец, ул. Краснофлотская, 12 (литеры А, А1)) (Генеральный план городского поселения г. Городца Городецкого района Нижегородской области. Карта территорий культурного наследия).

И.о. председателя КУМИ

Т.В.Щенникова

Мясникова Е.В.

Шепелева О.В.